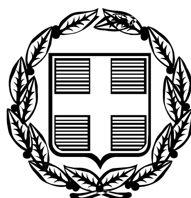


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 321**

9 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της τοπικής κοινότητας Καλών Νερών της δημοτικής ενότητας Μηλεών του δήμου Νοτίου Πηλίου (ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Τις 33/2009 και 40/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Μηλεών.

9. Τις 300/2009 και 150/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 135/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της τοπικής κοινότητας Καλών Νερών της δημοτικής ενότητας Μηλεών του δήμου Νοτίου Πηλίου (ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 374) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου – Σκαρίμπα – Σαραφοπούλου – Ταπεινού με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου (μεταβλητού πλάτους από 2,60 έως 3,00 μ.), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 34778/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο

τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

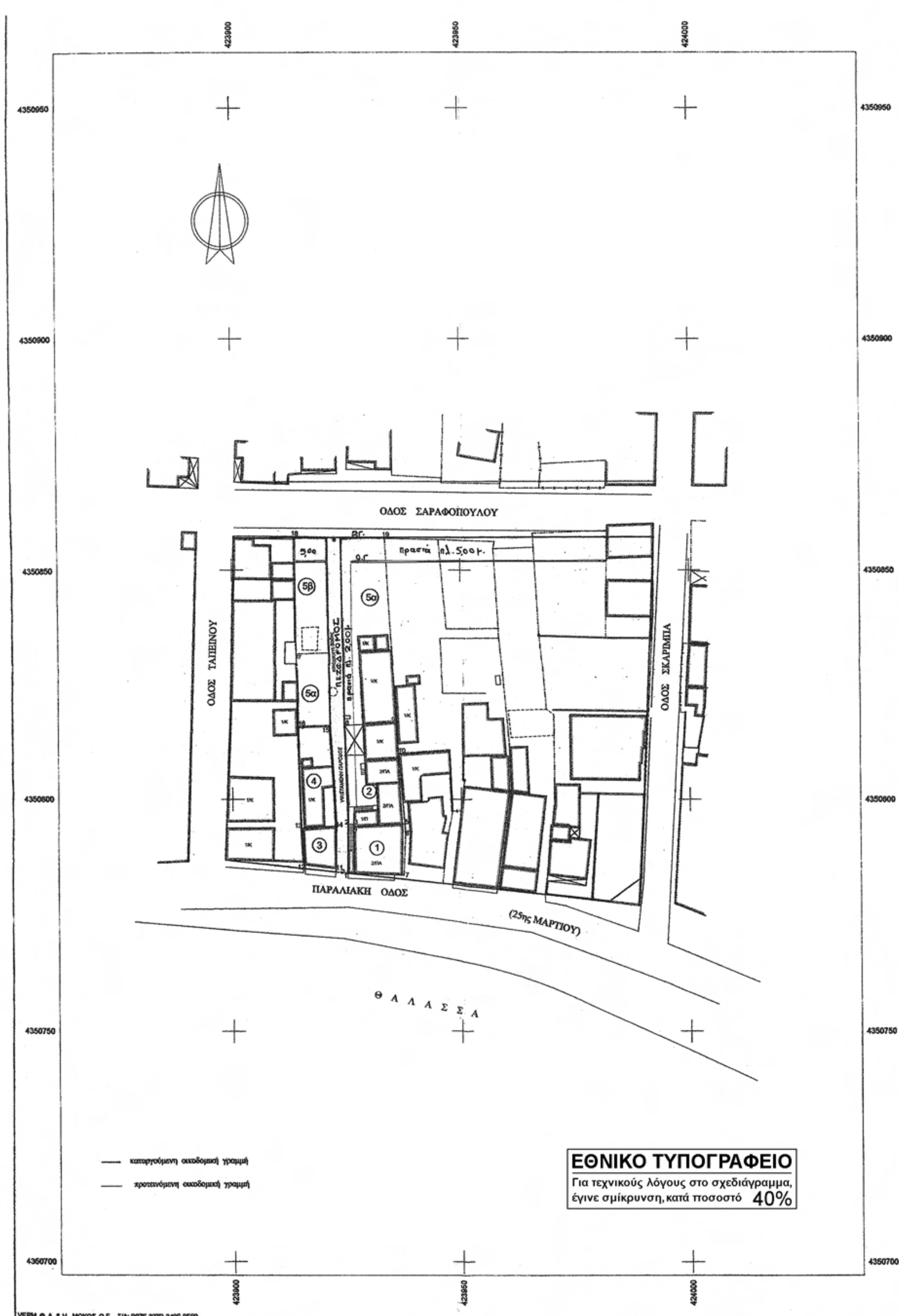
Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Πηλίου Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ της 4-7-80)
Τροποποίηση διατάγματος (Φ.Ε.Κ. 383Δ της 16-5-97)
Σχέδιο πόλης Καλών Νερών έγκριση 28-9-1900.
Έγκριση όρων αρτιότητας 30-11-1934.
Υπάρχει πρόταση για αναθεώρηση του σχεδίου, σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ'/30-8-85).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

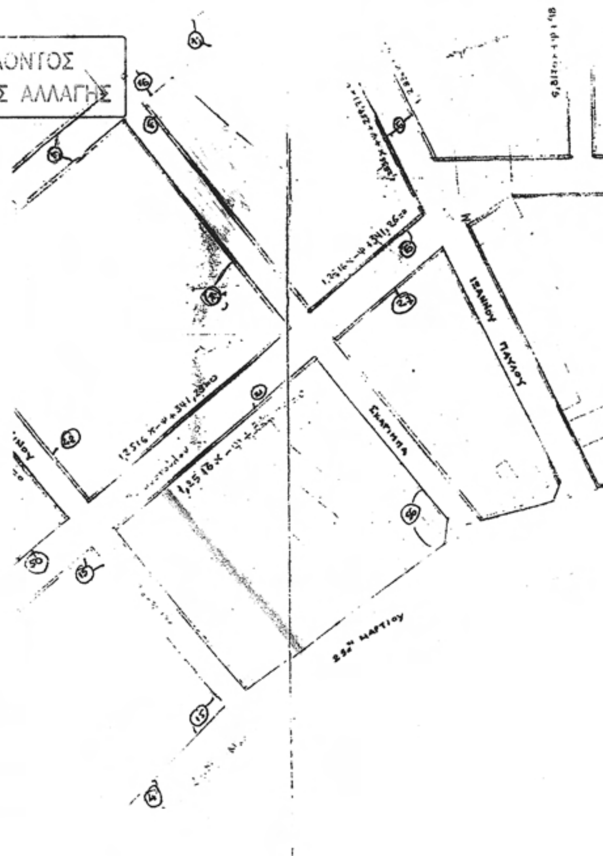
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κανόνας: 20- 1000
Παρεκκλίσεις:

Α τομέας (παραλιακά οικόπεδα)
1. Πρό της 4-7-80 .... 10- 200 τ.μ.
2. Πρό της 9-6-73.................... 8-150 τ.μ.
3. Πρό της 1-9-69 .... 7-70 τ.μ.

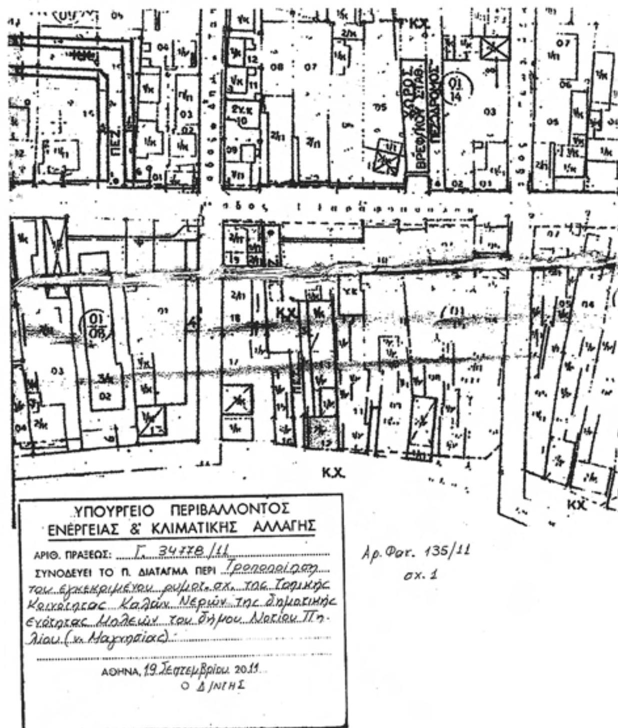
Β τομέας (υπόλοιπα)
1. Πρό της 4-7-80 .... 10- 400 τ.μ.
2. Πρό της 9-6-73....................13-300 τ.μ.
3. Πρό της 1-9-69 .... 8-100 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8 για τα πρώτα 300 τ.μ.
0,4 για το τμήμα 300-1000 τ.μ.
0,15 για το πλεονάζον των 1000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 60% για τα πρώτα 300 και 50% για το υπόλοιπο τμήμα.
Αριθμός ορόφων: 2 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. + στέγη
Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτητών	Όρια Ιδιοκτησιών
1	011512	ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	(1-2-3-4-5-6-7-1)
2	011513	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	(2-3-4-5-10-9-8-2)
3	011516	ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	(11-12-13-14-11)
4	011515	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	(14-15-16-13-14)
5α 5β	011514	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	(15-16-17-18-19-9-8-15)



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ

Θέση
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΚΑΡΙΜΠΑ - ΣΑΡΑΦΟΠΟΥΛΟΥ- ΤΑΠΕΙΝΟΥ
ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ- ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου 2736

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα UTM 3o

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 34778/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Τοπικής Κοινότητας Καλών Νερών της δημοτικής ενότητας Μηλεών του δήμου Νοτίου Πηλίου (ν. Μαγνησίας).
ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φατ. 135/11
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47135 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 195Β.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 (παρ.3) του ν. 3212/2003 «Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητες Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. α.α και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ.19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Την υπ' αρ. 6849/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Την υπ' αρ. 241/09 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Μεταμόρφωσης.

9. Την υπ' αρ. 162/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το υπ' αρ. 1668/14.1.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ) προς το Δήμο Μεταμόρφωσης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 3 του ν.δ. 17.7.1923.

11. Τα υπ' αρ. πρωτ. 27425/26.11.2009 και 9571/10.5.2011 έγγραφα του δήμου Μεταμόρφωσης.

12. Το υπ' αρ. 63/2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής) με την άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 195Β και τον καθορισμό αυτού ως οικοδομήσιμου χώρου και την διατήρηση του υπολοίπου ως χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 47135/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

3. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου

β. Συντελεστή δόμησης :1,20

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί του Ο.Τ. 208, καθώς και αυτοί που καθορίζονται από το άρθρο 2 παρ. Α του από 9.6.2003 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 647).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2011

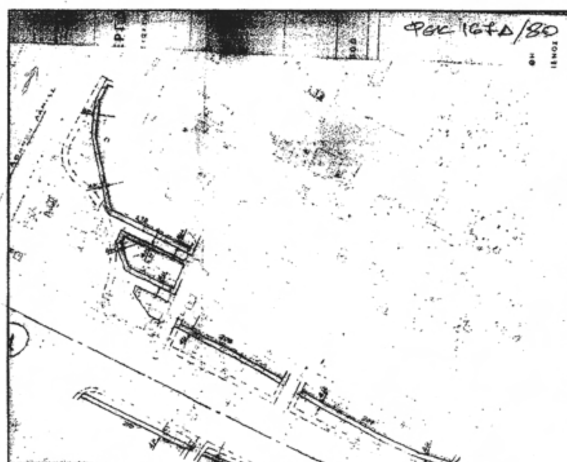
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

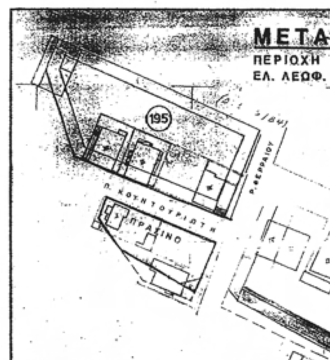
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Τό παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/12/2010 θεώρηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ
Η Δ/ντρια
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

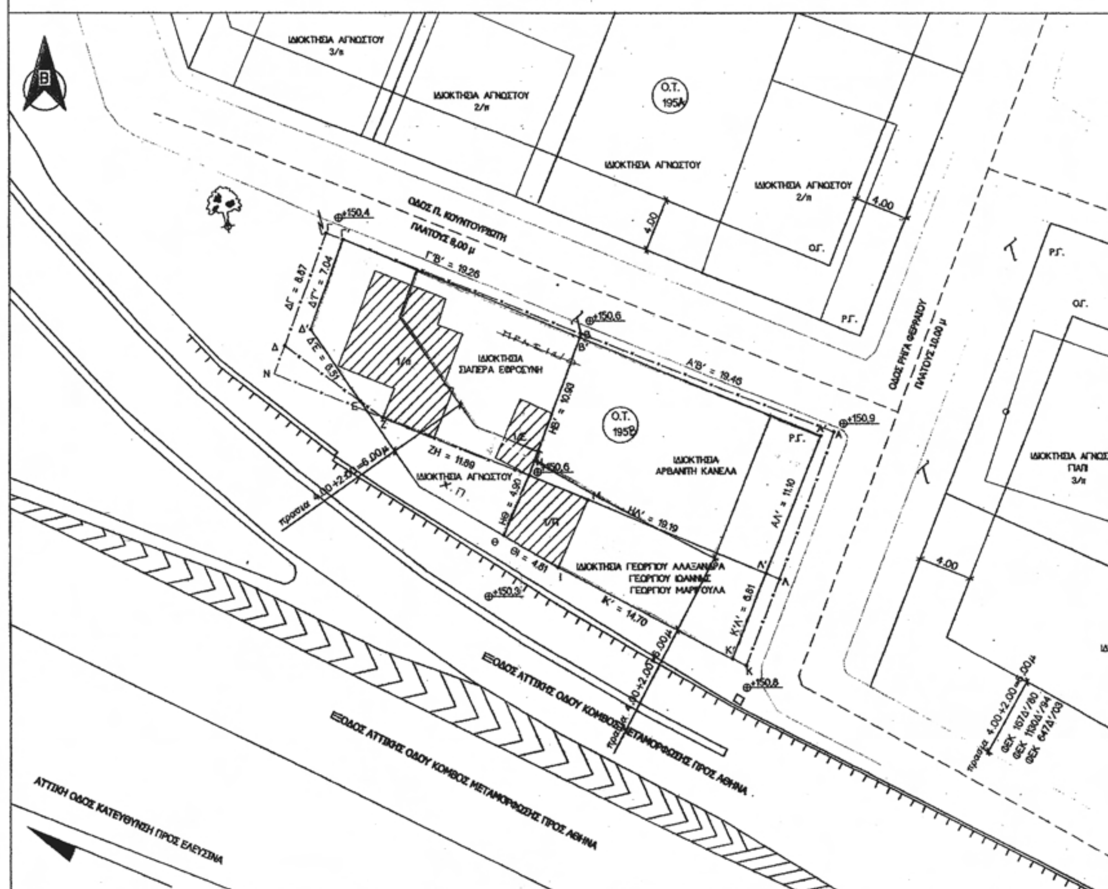
16/12/2010
162
Χ. ΣΑΞΑΠΗ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΙΑΠΕΡΑ: Ε(Β'Γ'Δ'ΕΖΗΒ') = 200,02 $μ^2$
Ε(ΒΓΔΕΖΗΒ) = 223,59 $μ^2$ (βασει συμβολαιου πριν τη ρυμοτομηση)

ΑΡΒΑΝΙΤΗ: Ε(Α',Β',Η,Μ,Λ',Α') = 213.08 $μ^2$
Ε(Α',Β',Η,Μ,Λ,Α) = 226,79 $μ^2$ (βασει συμβολαιου πριν τη ρυμοτομηση)

ΓΕΩΡΓΙΟΥ: Ε(Η,Θ,Ι,Κ',Λ',Μ,Η) = 114,03 $μ^2$
Ε(Η,Θ,Ι,Κ',Λ',Μ,Η) = 230,00 $μ^2$ (βασει συμβολαιου πριν τη ρυμοτομηση)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30/3/70
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 22/2/80
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 30/3/70 ΦΕΚ 75Δ/14-4-70

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΔΟΙ ΜΕΧΡΙ 20μ. :
Ε = 400 μ2 Προσωπο = 15 μ
Ε = 400 μ2 Προσωπο = 13 μ (προ 9-6-73)
Ε = 200 μ2 Προσωπο = 10 μ. (προ 14-4-70)

ΓΙΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 9/06/03 ΦΕΚ 647Δ/03
ΟΔΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΙ ΑΠΟ 20μ. :
Ε = 750 μ2 Προσωπο = 20 μ
Ε = 400 μ2 Προσωπο = 13 μ. (προ 14-4-70)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΠΡ. ΠΕ (οπου εχει πρασια)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΠΡ. ΑΣΥΝΕΧΕΣ (χωρις πρασια)
Σ.Δ. : 1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΓΟΚ 85 / 00
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ ΠΔ111/04

ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ Γ.Γ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ :
ΑΧΑΡΝΑΙ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (Χ.Θ. 0+521-Χ.Θ. 0+348 Ε.Λ.Ε.Σ.)
"ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ"
(Α08 Ε01 51050006 ΚΑΙ Α08 Ε01 51050003)

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΙ ΤΟ ΑΠΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2007 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Β'Γ'Δ'ΕΖΗΒ') ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΦΡΟΣΥΝΗΣ ΣΙΑΠΕΡΑ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α',Β',Η,Μ,Λ',Α') ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΝΕΛΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Η,Θ,Ι,Κ',Λ',Μ,Η) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΓΟΥΛΑ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.
ΣΤΟ Ο.Τ. 195 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83
ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΡΕΜΜΑ,
ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 20 μ. ,
ΟΥΤΕ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΑΣ.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΟΙ ΔΗΛΟΝΤΕΣ

Αρ.Φακ. 161/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 47135/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 195 Β.
ΑΘΗΝΑ, 2 Νοεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ :	ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 195Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΑΠΕΡΑ - ΚΑΝΕΛΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΓΟΥΛΑ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ Ο.Τ. 195Β, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	

161

Αριθ. 47117 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ. 52 αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδαφ. αα και 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

6. Την υπ' αριθ. 13937/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

7. Τις 745/2007, 169/2008 και 969/2011 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

8. Την υπ' αρ. 163/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 97/19-9-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων για το έτος 2011 με Κ.Α 7121.00 κονδύλιο ύψους 177.000 Ευρώ, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή 49 και ειδικότερα στο ΟΤ 52, που περικλείεται από τις οδούς Αρτεμώνος, Αετίωνος και Πολυκλέους με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήμα αυτού και το χαρακτηρισμό του ως χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47117/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ - ΑΕΤΙΩΝΟΣ & ΠΟΛΥΚΛΕΟΥΣ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.52 ΠΕΡ.49) ΤΟΥ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ & ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΛ. 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2007

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ	Μ. ΓΑΓΚΑΗ	ΑΡ. ΠΑΡΡΗΣ	Δ. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΤΕΝΤΟΜΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2011
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004